



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/19-04/71

URBROJ: 536-03-02-04/10-19-11

Zagreb, 18. studenoga 2019.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4. i članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) te članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnine u k.o. Branjin Vrh Gradu Belom Manastiru

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Belom Manastiru nekretninu označenu kao zk.č.br. 2663/2, DRŽAVNA CESTA D7, površine 99 m², upisanu u zk.ul.br. 1569 u k.o. Branjin Vrh, kod Zemljišnoknjižnog odjela Beli Manastir, Općinskog suda u Osijeku, u svrhu rekonstrukcije građevine (dogradnja i promjena namjene) javne i društvene namjene - društveni dom, 2. skupine, sukladno Građevinskoj dozvoli Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije, KLASA: UP/I-361-03/17-01/000208, URBROJ: 2158/1-01-13-01/03-17-0012 od 9. listopada 2017. godine, koja je postala pravomoćna 3. studenoga 2017. godine.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi **1.700,00 kuna** (slovima: tisućsedamstokuna), prema Procjembenom elaboratu, izrađenom od strane društva Tetraedar d.o.o., Ul. kralja Zvonimira, Beli Manastir, revidiranom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Gradu Belom Manastiru pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne potraživanja koja su utvrđena na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema Republici Hrvatskoj do visine vrijednosti darovane nekretnine kao dužniku, a posebice dijela potraživanja prema Ministarstvu financija u iznosu od 1.700,00 kuna, od ukupnog potraživanja u iznosu od 9.912,51 kuna, po osnovi prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo, a čije su uplate bile izvršene u konvertibilnim devizama i starom deviznom štednjom temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“, br. 43/92 – pročišćeni tekst, 69/92, 25/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 11/96 i 11/97), kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju.

IV.

Grad Beli Manastir se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Grad Beli Manastir obvezuje se darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu državne imovine dokaz o privođenju namjeni.

VI.

Republika Hrvatska i Grad Beli Manastir sklopit će Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi i/ili optereti bez suglasnosti Ministarstva državne imovine, te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Beli Manastir isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

dr. sc. Mario Banožić



Dostaviti:

1. Grad Beli Manastir, Kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje.